

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>7 740,07р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	176 918,70р.
1.2.1.	за содержание дома	61 313,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	91 618,52р.
1.2.3.	за услуги управления	23 986,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	171 180,57р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	162 943,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 237,51р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	190 327,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-11 406,73р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 044,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 782,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,76%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>23986,97</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>7020,58</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8190,67</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>12051,99</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>234,02</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>25040,05</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>468,12</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2223,24</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6084,54</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>105027,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6.50	100 м2	319,90	2079,36
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4290,61
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 1.80	100 м2	33,09	297,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.80	100 м2	47,84	172,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.80	100 м2	50,42	90,75
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1310,45	3931,35
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
<b>Итого</b>				<b>11244,30</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов		16 / 6.00	этаж	82,32	7902,85
<b>Прочие</b>					
Кровля мягкая					
Ненормированные работы. (вырубка поросли)		2,00	час	316,57	633,15
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях		1,00	шт	756,58	756,58
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки		3,00	м2	725,74	2177,22
Устройство основания из щебня		3,00	м2	370,10	1110,30
<b>Итого</b>					<b>12580,10</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления		1,00	дом	594,53	594,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе		1,00	стояк	353,26	353,26
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		1 / 4.08	1000м3	258,47	1054,54
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		30,00	м	203,01	6090,32
Ремонт канализации диам. 50 мм		1,00	мест	1393,50	1393,50
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм		1,00	мест	1475,50	1475,50
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		4,08	1000м3	1276,21	5206,92
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей		4,00	шт	1239,95	4959,81
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25		3,00	м	1160,57	3481,71
Смена стальных труб на трубы из		3,00	м	860,92	2582,76
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25		6,00	м	1319,73	7918,36
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32		0,20	м	1196,16	239,23
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ		25,00	м	1834,09	45852,35
<b>Итого</b>					<b>81202,79</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 11          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 18 879,29р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*